위치	오류유형	수정 전	수정 후
198~198p	해설	2014년www.sdsk.co.kr (3) 기존사용현황조사일의 종업원 9명(공시지가 미 공시지역 0008) 공시지가 기준 2. 비교표준지 선정 관리지역, 임야, 5리 소재지는 (8) 선정 (8) : 09 리 소재, 83·4 : 이용상황 상이 제외 3. 토지단가 $51,000 \times 0.98773^* \times 1,000 \times (1.20 \times 1 \times 1) \times 1.00 \approx 60,000$ *) 시점수정(1 - 0.01245) 4. 건립비용 기준 토지 단가(평가액 10) $60,000 \times 23,955 \times 1 / 3 = 476,100,000$ II. [출몰 외 09.03.의 기준 토지 단가(평가액 10)] 1. 가법적 사항의 적용 (1) 자연발생한 산지로 강압률 소급 11, 11-3의 1/3 지분이 평가대상면적이나, 도로는 환가성 등 고려 임분적대상 평가액 평가 외 용 7,780㎡ 평가 (2) 소도면(잔여지) 적용(도면, 시도시정, 면적) (3) 지사의 건물에 토지배의 영향 : 건물성격을 위해 임시 사용중인 건물은 구조, 설비유형, 용도 등의 고려할 때 토지배 미치는 영향이 없을 것으로 판단하여 미 고려 2. 공시지가기준 (1) 비교표준지 선정 : 계획관리, 강압률 (09년 83) 선정, 성숙도 고려 (2) 평가액 $150,000 \times 0.98936^* \times 1,000 \times (1 \times 1.03 \times 1 \times \frac{1}{1.1}) \times 1.00^* \approx 138,000$ *) 시점수정(1 - 0.00769) *) 그 밖의 요인(영향) 없음 (3) 평가액에 기준단가 = 138,000 × 0.00236 × 1,000 × (1 × 1.03 × 1.03 × 1 / 0.8) ≈ 40,400,000 ② 공시지가기준(잔여지) 시제 및 적용성을 반영하여 있다고 판단하여 1.00 적용 3. 평가표준(상당평가) (1) 소시제(19년) 가법적비용 토지 해당금액으로 보아 이를 기준) $110,000 \times 7,780^2 = 655,800,000$ (2) 조정공시제 $45,000,000 + 150,000,000 \times \frac{1}{1.5} = 30,000,000 + 120,000,000 = 247,000,000$ [조정·이익분담(공제) 제외, 차액 및 문반하는 가격평균 고려 50% 보정] (3) 토지평가액 : (17 + 12) / 7,780 ≈ 42,000 4. 임분평가액 결정 조정(가법적)은 소재(배)에 사정(배)가 있어 다소 높게 산정(배)되고 판단하여, [공시지가(배)에 의한 평가액]은 평가(배)에 의한 가격으로 그 적용성이 저지(배)는(배) 감치, 5% 이하(배) 공시지가(배)기준(배)으로 결정 ∴ 40,400,000 × 7,780 = 1,001,400,000원 198 제3판 유형별 감정평가	3. 토지단가 $51,000 \times 0.98743^* \times 1,000 \times (1.20 \times 1 \times 1) \times 1.00 \approx 60,000$ *) 시점수정(1 - 0.01245) × (1 - 0.00389 × 1/31)
		수정 사유	문제식 수정

도서의 오류로 학습에 불편드린 점 진심으로 사과드립니다.
더 나은 도서를 만들기 위해 노력하는 시대교육그룹이 되겠습니다.