

위치	오류유형	수정 전	수정 후
1권 민법 225p OX 13번 문제	문제-문항	13 소유권을 양도하면서 물권적 청구권만을 여전히 양도인에게 유보시켜 놓을 수 있다.	13 소유권을 양도하면서 물권적 청구권만을 여전히 양도인에게 유보시켜 놓을 수 없다 .
		수정 사유	문항 오류
1권 민법 323p	문제-본문	<p style="text-align: right;">[2019년 11월 모의고사]</p> <p>3. 자료지급의무</p> <p>(1) 당장 원활</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 당사자간에 지료지급을 약정할 수는 있으나, 지상권에 있어서 자료의 지급은 그 요소가 아니어서 자료에 관한 유상 약정이 있는 이상 자료의 지급을 구할 수 없다[99년24874]. ☞증명 ② 자료의 등기를 하지 않은 이상 토지소유자는 그 지상권자의 자료연체 사실을 들여 지상권을 이전받은 자에게 대행하지 못하고[82년6264], 자료에 관하여 등기되지 않은 경우에는 부상의 자상권으로서 자료로써 당고과도 반대화소[93년24874]. ③ 지상권자는 2년 이상의 자료를 지급하지 아니한 때에는 지상권설정자는 자상권의 소멸을 청구할 수 있으나, 당사자의 약정으로 그 기간을 단축할 수 있다. ☞증명 <p>(2) 토지 소유인이 이전한 경우</p> <p>'지상권자의 자료 지급 연체가 보지소유권의 양도 전후에 걸쳐 이루어진 경우' 보지양수인에 대한 연체 기간이 2년이 되지 않는다면 양수인은 지상권소멸청구를 할 수 없다[99년17142].</p> <p>(3) 법정지상권의 경우</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 법정지상권자와 험지라도 대지 소유자에게 지료를 지급할 의무는 있는 것이고, 그 대지를 점유·사용함으로 인하여 일은 그들은 분당아직으로서 대지 소유자에게 반환할 의무가 있다[90년34055]. 자료는 당사자의 청구에 의해 법정지상권이 설정된다[제90년34055 단서]. ② 법정지상권의 자료를 정하는 때에 법정지상권이 설정된 보지 위에 그 건물이 건립되어 있음으로 인하여 보지소유권이 제한받는 사정은 절차·평가에서는 안 된다. ③ 지상권자가 판결확정 후 지로의 청구를 받고도 책임 있는 사용로 상당한 기간 동안 자료의 지급을 거체한 때에는 지체된 자료가 판결확정의 전후에 걸쳐 2년분 이상일 경우에도 보지소유자는民법 제257조에 의하여 지상권의 소멸을 청구할 수 있다[92년44749]. <p>4. 자료증증명청구권</p> <p>제208조[자료증증명청구권] 지상권자가 토지에 관한 조세 기타 부담의 증감이나 지기의 변동으로 인하여 상당하지 아니하게 된 때에는 당시자는 그 증감을 청구할 수 있다.</p> <p>5. 자료제출의 효과·지상권소멸청구권</p> <p>제287조[지상권소멸청구권] 지상권자가 2년 이상의 자료를 지급하지 아니한 때에는 지상권설정자는 지상권의 소멸을 청구할 수 있다.</p>	
		수정 사유	내용 수정

위치	오류유형	수정 전	수정 후
1권 373p 번호 : 11	정답	<p>08 피담보채권의 채무자를 직접점유하고 하여 채권자가 간접점유하는 경우에 유치권은 성립하지 않는다. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>09 점유를 점탈당한 유치권자가 점유회수의 소를 제기하면 유치권을 보유하는 것으로 간주된다. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>10 어떤 물건을 점유하기 전에 그에 관하여 발생한 채권에 대해서는 후에 채권자가 그 물건의 점유를 취득하더라도 유치권이 성립하지 아니한다. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>11 부동산에 기입류등기가 마쳐진 후에 채무자의 점유이전으로 제3자가 유치권을 취득한 경우, 유치권자는 그 부동산 경매절차의 매수인에게 유치권을 주장할 수 없다. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>12 유치권자는 매수인(경락인)에 대해서도 피담보채권의 변제를 청구할 수 있다. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>13 유치권의 목적부동산이 제3자에게 양도된 경우, 유치권자는 특별한 사정이 있는 한 제3자에게 유치권을 주장할 수 있다. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>14 유치권자가 소유자의 승낙 없이 제3자에게 유치물을 임대한 경우, 임차인은 소유자에게 임대차의 효력을 주장할 수 있다. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>15 공시대금체권에 기하여 유치권을 행사하는 자가 스스로 유치물인 주택에 거주·사용하는 것은 특별한 사정이 없는 한 유치물의 보존에 필요한 사용에 해당한다.</p> <p style="text-align: center;">정답 및 해설 08 o 09 x 10 x 11 o 12 x 13 o 14 x 15 o</p> <p style="text-align: center;">오답분석</p> <p>09 점유를 취수해야 유치권이 부활한다. 10 민지 채권이 발생하고 후에 점유하게 되면 그때부터 유치권이 성립한다. 12 제3자에 대해 유치권은 행사될 수 있으나, 채권의 변제는 청구할 수 있다. 14 소유자 승낙없이 대여한 경우 임차인은 소유자에게 임차권으로 대행하지 못한다.</p> <p style="text-align: right;">제9장 유치권 373</p>	<p>11번 X</p> <p>오답분석</p> <p>11 가압류 후에 유치권을 취득했다는 의미는 압류 전에 유치권을 취득했다는 의미이므로, 경락인에게 유치권을 주장할 수 있다.</p>

수정 사유

정답 수정

위치	오류유형	수정 전	수정 후
1권 민법 396p	개념, 공식-설명	<p>(3) 후순위 저당권자와 물상보증인의 관계 ① 채무자 소유 부동산이 물상보증인 소유 부동산이 동사해당인 경우 : 채무자 소유 부동산의 경매대가에서 공동지불권자에게 우선적으로 판매를 해야 하고, 부족분이 있는 경우에 한하여 물상보증인 소유 부동산의 경매대가에서 추가로 판매를 해야 한다.[20094141475]. ② 물상보증인 소유 부동산이 먼저 매각된 경우 : 물상보증인은 채무자에 대하여 구상권을 취득한과 동시에, 면제재대위에 의하여 채무자 소유의 부동산에 대한 선순위 저당권을 대위취득하고, 그 물상보증인 소유의 부동산의 후순위 저당권자는 위 선순위 저당권자는 위 선순위 저당권에 대하여 물상보증인 소유의 부동산에 대해 저당권을 행사할 수 없다.[95마500], 109]. ③ 채무자 소유 부동산이 먼저 매각된 경우(물상보증인 우선權) : 채무자 소유의 부동산에 대한 후순위 저당권자는 민법 제368조 제2항 후단에 의하여 1번 공동지불권자를 대위하여 물상보증인 소유의 부동산에 대해 저당권을 행사할 수 없다.[95마500].</p> <p>제6집 근저당권(根抵當權)</p> <p>1. 서설</p> <p>(1) 의의</p> <p>제97조(근저당권) 저당권은 그 덤불일 채무의 최고액만을 청하고 채무의 확정을 장래에 보류하여 이를 실행할 수 있다. 근저당권설정해약하는 법으로 근저당권의 피담보채권은 실현시키는 법률해약과 이루어졌다.[2003년 700411] 근저당권의 존속 중에 피담보채권이나 기본계약과 분리하여 근저당권만을 양도할 수도 있다. *※※*</p> <p>(2) 근저당권의 특질</p> <p>제97조(근저당권) ① 이 경우에는 그 확정될 때까지의 채무의 소멸 또는 이전은 저당권에 영향을 미치지 아니한다. ① 부동성의 원칙 : 피담보채권이 일시 소멸하더라도 저당권은 소멸하지 않는다. 이는 저당권의 성립과 소멸에 있어서 부동성의 예의가 된다. *※※*</p> <p>③ 장래형 발행일 특정의 조건부 채권을 피담보채권으로 하는 근저당권을 설정하는 것도 가능하다.[93마 6362]. *※※*</p> <p>2. 근저당권의 성립</p> <p>(1) 설정계약</p> <p>당사자는 채권자와 근저당권설정자(채무자 또는 물상보증인)이다. 존속기간이나 결상기의 약정은 해도 되고 하지 않아도 된다.</p> <p>396 세2관 물권법</p>	근저당권의 존속 중에 피담보채권이나 기본계약과 분리하여 근저당권만을 양도할 수는 없다 .
		수정 사유	내용 수정
1권 부동산학원론 517p 번호 : 25	문제-본문	<p>18 생선공급에 소요되는 기간이 길수록 공급의 일대한편성이 성은 디 텐트릭이다. <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>19 부동산시장에서 가격의 개발로 부동산 공급이 증가하는 경우, 수요의 가격탄력성이 적을수록 균형가격의 하락폭은 작아진다. <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>20 수요가 가격에 대해 완전탄력적일 때 공급이 증가해도 가격은 변하지 않는다. <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>21 부동산경기는 도시별로 다르게 변동할 수 있고 같은 도시라도 도시간의 지역에 따라 다른 변동 현상을 보일 수 있다. <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>22 부동산경기는 일반경기와 비교하여 광장국면과 위축국면의 차이가 큰, 특징을 갖는 경향이 있다. <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>23 방학동안 대학가 원룸의 공실이 늘어나는 것은 우착위적 경기변동에 해당한다. <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>24 회복시장에서 과거의 사례가격은 새로운 거래의 기준가격이 되거나 하한선이 된다. <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>25 가격지수에 따른 가격에 대한 수요의 탄력성이 공급의 탄력성보다 큼 경우 균형에 충격이 가해지면 새로운 규칙으로 수렴한다. <input checked="" type="checkbox"/></p> <p style="text-align: right;">정답 및 해설 18 × 19 × 20 ○ 21 ○ 22 ○ 23 × 24 ○ 25 ○</p> <p style="text-align: center;">정답 및 해설 18 × 19 × 20 ○ 21 ○ 22 ○ 23 × 24 ○ 25 ○</p> <p style="text-align: center;">정답 및 해설</p> <p>18 더 탄력적이 아니라 더 비탄력적이다. 19 적이된다거나 커다. 20 모자란적 경기변동이 아니라 계절적 경기변동에 대한 설명이다. 25 충격에 대한 설명이다.</p> <p style="text-align: right;">제1장 부동산 경제론 517</p> <p style="text-align: right;">한림Touch</p>	25번 정답 : O 25번 해설 : 삭제
		수정 사유	정답 수정

위치	오류유형	수정 전	수정 후																								
1권 부동산학원론 526p	문제-본문	<p>문제-본문</p> <p>526 세2편 부동산학원</p> <p>② 고가주택시장의 여파작용</p> <p>▶ 고가주택시장의 단기시장</p> <p>▶ 고가주택시장의 장기시장</p> <p>③ 단기</p> <pre> [고가주택 증가방여파] → [공급감소] → [주택가격증가] → [초과이윤 발생] </pre> <p>고가주택 증가로 인하여 고가주택의 공급곡선은 $S_1 \rightarrow S_2$으로 감소하고 주택의 수요는 초과수요로 인하여 주택의 판매량은 상승($P_1 \rightarrow P_2$)하게 된다. 따라서 단기간에 기존 주택의 공급자는 초과이윤($P_2 - P_1$)이 발생하게 된다.</p> <p>④ 장기</p> <pre> [신규공급자 시장진입] → [공급증가] → [주택가격하락(정상화)] </pre> <p>초과이윤의 경우 주택가격이 하락하여 고가주택의 공급곡선은 $S_2 \rightarrow S_3$으로 감소하고 주택의 수요는 초과수요로 인하여 주택의 판매량은 상승($P_2 \rightarrow P_3$)하게 된다. 그러나 이것이 비용증가산업이나 비용증가산업에 따라 임대료와 균형가격의 차이가 있다.</p> <p>⑤ 비용증가산업일 경우 (공급곡선이 $S_1 \rightarrow S_2$로 이동)</p> <p>임대료는 원래수준(P_1)과 같다.</p> <p>⑥ 비용증가산업일 경우 (공급곡선이 $S_1 \rightarrow S_3$로 이동)</p> <p>임대료는 원래수준보다 증가($P_1 \rightarrow P_3$)하고 주택량은 원래수준보다 감소($Q_1 \rightarrow Q_3$)한다.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>비용증가산업</th> <th>비용증가산업</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기존주택</td> <td>주택가격 원래수준</td> <td>주택가격 원래수준보다 증가</td> </tr> <tr> <td>고가주택</td> <td>주택가격 원래수준</td> <td>주택가격 원래수준보다 증가</td> </tr> <tr> <td>주택량</td> <td>원래수준</td> <td>원래수준보다 감소</td> </tr> </tbody> </table> <p>526 세2편 부동산학원</p>	구분	비용증가산업	비용증가산업	기존주택	주택가격 원래수준	주택가격 원래수준보다 증가	고가주택	주택가격 원래수준	주택가격 원래수준보다 증가	주택량	원래수준	원래수준보다 감소	<p>비용증가산업일 경우(공급곡선이 $S_1 \rightarrow S_2$로 이동)</p> <p>--> 비용증가산업일 경우(공급곡선이 $S_1 \rightarrow S_3$로 이동)</p>												
구분	비용증가산업	비용증가산업																									
기존주택	주택가격 원래수준	주택가격 원래수준보다 증가																									
고가주택	주택가격 원래수준	주택가격 원래수준보다 증가																									
주택량	원래수준	원래수준보다 감소																									
2권 610p 번호 : 5	문제-본문	<p>문제-본문</p> <p>610 제1편 재무회계</p> <p>② 해설</p> <p>난도 ★★</p> <p>③ 상환할증금을 지급하는 경우 상환할증금의 현재가치가 장부가액에 더해진다. 이 장부가액에 더해진 금액만큼 이자비용의 차이가 발생한다.</p> <p>④ 상환할증금의 현재가치</p> $W2,000,000 \times 10.5\% \times 0.7118 = W149,478$ <p>⑤ 이자비용의 차이법생</p> $W149,478 \times 0.12 = W17,938$ <p>⑥</p> <p>05 (주)김평은 20x1년 1월 1일 다음과 같은 조건의 전환사채(만기 3년)를 액면발행하였다. 20x3년 1월 1일에 액면금액의 40%에 해당하는 전환사채가 보통주로 전환될 때 인식되는 주식발행초과금은?(단, 전환권 대가는 전환시 주식발행초과금으로 대체되며, 단수차이로 인한 오차가 있으면 가장 근사치를 선택한다)</p> <p>• 액면금액 : W1,000,000 • 표시자율률 : 연 5% • 이자지급일정 : 매년 12월 31일 • 일반사채의 시장이자율 : 연 12% • 전환가격 : W2,000,000주 / 액면금액 W1,000 • 상환할증금 : 만기상환 시 액면금액의 110.80%로 일시상환</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">기간</th> <th colspan="2">단기금액 W1의 현재가치</th> <th colspan="2">장기금액 W1의 현재가치</th> </tr> <tr> <th>5%</th> <th>12%</th> <th>5%</th> <th>12%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>0.9524</td> <td>0.8829</td> <td>0.9524</td> <td>0.8829</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>0.9070</td> <td>0.7972</td> <td>1.8594</td> <td>1.6901</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>0.8638</td> <td>0.7118</td> <td>2.7233</td> <td>2.4018</td> </tr> </tbody> </table> <p>① W166,499 ② W177,198 ③ W245,939 ④ W256,600 ⑤ W326,747</p> <p>② 해설</p> <p>난도 ★★★</p> <p>③ 20x1초기 전환사채의 부채요소</p> $W1,000,000 \times 0.7118 + 50,000 \times 2.4018 = W973,373$ <p>610 제1편 재무회계</p>	기간	단기금액 W1의 현재가치		장기금액 W1의 현재가치		5%	12%	5%	12%	1	0.9524	0.8829	0.9524	0.8829	2	0.9070	0.7972	1.8594	1.6901	3	0.8638	0.7118	2.7233	2.4018	<p>내용 수정</p> <p>W1,198,600 × 0.7118 + 50,000 × 2.4018 = W973,253</p>
기간	단기금액 W1의 현재가치			장기금액 W1의 현재가치																							
	5%	12%	5%	12%																							
1	0.9524	0.8829	0.9524	0.8829																							
2	0.9070	0.7972	1.8594	1.6901																							
3	0.8638	0.7118	2.7233	2.4018																							

도서의 오류로 학습에 불편드린 점 진심으로 사과드립니다.
더 나은 도서를 만들기 위해 노력하는 시대교육그룹이 되겠습니다.