


2015년도 공인중개사 자격시험 시행계획 공고

공인중개사법 시행령 제7조 제3항의 규정에 따라 제26회 공인중개사 자격시험 시행계획을 다음과 같이 공고합니다.

2015년 7월 22일

 한국산업인력공단 이사장

1. 시험일정 및 장소

가. 시험일정

구 분	인터넷 원서 접수기간	시험시행일	합격자발표
제1,2차시험 동시접수·시험	2015. 8. 10(월)~ 2015. 8. 19(수) (10일간)	'15.10.24(토)	'15.11.25(수)

나. 시험장소

○ 원서접수시 수험자가 시험지역 및 시험장소를 직접 선택

2. 시험시간

구분	시험 과목	시 험 시 간			
		일반인		시각장애인(맹인)	
		입실시간	시험시간	입실시간	시험시간
제1차시험	2과목 (과목당 40문제)	08:30까지	09:00 ~ 10:40 (100분)	08:30까지	09:00 ~ 11:30 (150분)
제2차시험	3과목 (과목당 40문제)	11:30까지	12:00 ~ 14:30 (150분)	12:30까지	13:00 ~ 16:45 (225분)

※ 수험자는 반드시 입실시간까지 입실하여야 함

※ 개인별 좌석배치도는 입실시간 20분전에 해당 교실 칠판에 별도 부착함

※ 기타 장애인 편의제공은 별도 지침에 따라 조치

3. 시험과목 및 출제비율

구 분	시 험 과 목	시 험 범 위	출제비율
제1차 시 험 (2과목)	- ① 부동산학개론 (부동산감정평가론 포함)	1. 부동산학개론(세부내역 하단 참조)	85%내외
		2. 부동산감정평가론(세부내역 하단 참조)	15%내외
	- ② 민법 및 민사특별법 중 부동산 중개에 관련되는 규정	1. 민법의 범위 1) 총칙 중 법률행위 2) 질권을 제외한 물권법 3) 계약법 중 총칙·매매·교환·임대차	85%내외
		2. 민사특별법의 범위 1) 주택임대차보호법 2) 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 3) 가등기담보 등에 관한 법률 4) 부동산 실권리자명의등기에 관한 법률 5) 상가건물 임대차보호법	15%내외
제2차 시 험 (3과목)	- ① 공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법령 및 중개 실무	1. 공인중개사법	70%내외
		2. 부동산 거래신고에 관한 법률	
		3. 중개실무	30%내외
	- ② 부동산공시에 관한 법령(부동산등기법, 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률) 및 부동산 관련 세법	1. 부동산등기법	30%내외
		2. 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제2장제4절 및 제3장	30%내외
		3. 부동산 관련 세법 (상속세, 증여세, 법인세, 부가가치세 제외)	40%내외
	- ③ 부동산공법 중 부동산중개에 관련 되는 규정	1. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률	30%내외
		2. 도시개발법	30%내외
3. 도시 및 주거환경정비법			
4. 주택법 5. 건축법 6. 농지법		40%내외	

○ 「부동산학개론」의 시험범위 세부내역

구 분		목 차
1. 부동산학 총론		1) 부동산의 개념과 분류 2) 부동산의 특성(속성)
2 부동산학 각론	1)부동산경제론	① 부동산의 수요와 공급 ② 부동산가격이론 ③ 부동산의 경기변동
	2)부동산시장론	① 부동산시장 ② 입지 및 공간구조론
	3)부동산정책론	① 부동산정책의 의의 및 기능 ② 토지정책 ③ 주택정책 ④ 부동산 조세정책
	4)부동산투자론	① 부동산투자 이론 ② 부동산 투자분석 및 기법
	5)부동산금융론	① 부동산 금융·증권론
	6)부동산개발 및 관리론	① 부동산 이용 및 개발 ② 부동산 관리 ③ 부동산 마케팅
부동산 감정평가론		① 감정평가의 기초이론 ② 감정평가방식 ③ 부동산가격공시제도

※ 답안은 시험시행계획 공고일('15.7.22) 현재 시행되고 있는 법령을 기준으로 작성

4. 응시자격

○ 제한없음

※ 다만 「 ① 법률 제4조의3에 따라 시험부정행위로 처분 받은 자의 그 제한기간이 시험시행일 전일('15.10.23)까지 경과되지 않은 자 ② 법률 제6조에 따라 자격이 취소된 자 ③ 시행규칙 제2조에 따른 기자격취득자」는 응시할 수 없음

5. 합격자결정 방법

○ 제1·2차 공통

● 매 과목 100점 만점으로 하여 매 과목 40점 이상, 전 과목 평균 60점 이상 득점한 자

※ 제1차 시험에 불합격한 자의 제2차 시험에 대하여는 「공인중개사법 시행령 제5조제3항」에 따라 이를 무효로 함

6. 제1차 시험 면제대상자

○ 2014년 제25회 제1차 시험에 합격한 자

<제1차 시험 면제 대상자 원서접수 안내>

■ 제1차 시험 면제대상자가 제26회 제2차 시험 대상자로 접수하지 않고, 1·2차 시험대상자로 접수하면 면제포기로 처리되며, 제1차 시험은 불합격 점수를 득점하고 제2차 시험에는 합격점수를 득점하였다더라도 「공인중개사법 시행령 제5조 제3항」에 따라 제2차 시험이 무효 처리됨

7. 원서 교부 및 접수

가. 원서교부

○ 원서교부는 국가자격시험(www.Q-net.or.kr) 공인중개사 홈페이지에 접속하여 회원가입하는 것으로 같음함

나. 원서접수 : 인터넷으로만 접수

○ 기 간 : 2015. 8. 10(월) 09:00 ~ 2015. 8. 19(수) 18:00까지[10일간]

※ 원서접수 기간중에는 24시간 접수가능하며, 접수기간 종료 후에는 응시원서 접수 불가

○ 방 법

- 국가자격시험(www.Q-net.or.kr) 공인중개사 홈페이지에 접속하여 소정의 접수절차를 거쳐 접수
- 시험에 응시하고자 하는 자는 인터넷 원서 접수시 최근 6개월 이내에 촬영한 탈모 반명함판 사진(3.0cm×4.0cm)을 JPG파일로 등록하여야 함
- 인터넷접수가 어려운 수험자를 위해 우리공단 자격시험센터(전국23곳)에서 인터넷 원서접수 도우미서비스 제공(단, 토·일요일·공휴일 제외)

☞ <방문시 준비물>

신분증, 사진1매(3.0×4.0cm), 전자결제 수단(신용카드, 결제통장 등)

○ 공단 자격시험센터

자격시험센터	주 소		전 화 번 호	
서울자격시험센터	130-874	서울특별시 동대문구 장안로279	02	2137-0551
서울동부자격시험팀	143-845	서울특별시 광진구 독성로 32길 38	02	2024-1702
서울남부자격시험팀	150-040	서울시 영등포구 버드나루로 110	02	876-8353
강원자격시험팀	200-882	강원도 춘천시 동내면 원창고개길 135	033	248-8513
강릉자격시험팀	210-852	강원도 강릉시 사천면 방동길 60	033	650-5717
중부자격시험센터	405-817	인천광역시 남동구 남동서로 209	032	820-8622
경기자격시험팀	441-440	경기도 수원시 권선구 호매실로 46-68	031	249-1212
경기북부자격시험팀	480-070	경기도 의정부시 추동로 140	031	850-9124
성남자격시험팀	461-180	경기도 성남시 수정구 성남대로 1217	031	750-6222
대전자격시험센터	301-812	대전광역시 중구 서문로 25번길 1	042	580-9153
충북자격시험팀	361-839	충북 청주시 흥덕구 1순환로 394길 81	043	279-9041
충남자격시험팀	331-280	충남 천안시 서북구 천일고1길 27	041	620-7637
부산자격시험센터	616-740	부산광역시 북구 금곡대로 441번길 26	051	330-1962
울산자격시험팀	680-801	울산광역시 남구 번영로 173	052	220-3211
경남자격시험팀	641-843	경남 창원시 성산구 두 대로 239	055	212-7241
대구자격시험센터	704-901	대구광역시 달서구 성서공단로 213	053	580-2351
경북자격시험팀	760-822	경북 안동시 서후면 학가산온천길 42	054	840-3032
포항자격시험팀	791-850	경북 포항시 북구 법원로 140번길 9	054	230-3254
광주자격시험센터	500-470	광주시 북구 첨단벤처로 82	062	970-1771
전북자격시험팀	561-844	전북 전주시 덕진구 유상로 69	063	210-9226
전남자격시험팀	540-964	전남 순천시 순광로 35-2	061	720-8532
목포자격시험팀	530-410	전남 목포시 영산로 820	061	288-3322
제주지사	690-029	제주 제주시 복지로 19	064	729-0715

※ 자격시험센터 내 관할 팀 위치는 한국산업인력공단 홈페이지 (www.hrdkorea.or.kr)참고

다. 수수료 납부

○ 응시수수료

- 제1차 시험 응시자 : 13,700원
- 제2차 시험 응시자 : 14,300원
- 제1·2차 시험 응시자 : 28,000원

○ 납부방법 : 전자결제(신용카드, 계좌이체, 가상계좌) 중 선택

※ 인터넷 결제대행 수수료는 공단 부담

라. 응시수수료 환불

○ 기간 및 금액

환 불 신 청 기 간	환 불 금 액	비 고
'15. 8. 10 ~ '15. 8. 19, 23:59:59 까지	납입한 응시수수료의 전부	환불신청일로부터 7일 이내 환불처리 (해당본인계좌입금)
'15. 8. 20 ~ '15. 8. 26, 23:59:59 까지	납입한 응시수수료의 60%	
'15. 8. 27 ~ '15. 10. 14, 23:59:59 까지	납입한 응시수수료의 50%	

※ 응시수수료는 환불신청기간 이후에는 환불되지 않음

○ 환불절차 및 방법

- 인터넷으로만 취소 가능

※ 접수기간 내 취소 후 재접수는 가능하나 접수기간 이후 취소시 재접수 불가

- 환불방법 : 국가자격시험(www.Q-net.or.kr) 공인중개사 홈페이지 참조

마. 수험표 교부

- 수험사항 입력 및 수수료 결제가 완료되면 수험표를 출력하여 시험당일 지참
- 수험표는 시험당일까지 제출력 가능하며, 1·2차 시험 공통 사용

바. 장애인 응시 편의

- 장애인의 경우 원서 접수시 해당 장애 및 편의요청사항을 표기하고, 응시하는 시험장 관할 시행기관에 원서접수 마감 후 4일 이내 장애인 중빙서류를 제출한 경우에 한하여 편의 제공
- 대장장애 등 배변에 장애가 있는 수험자는 종합병원에서 발행한 의사진단서(또는 의사소견서)를 제출한 경우 시험 중 화장실 출입을 허용(이외 수험자는 시험 중 화장실 출입불가)

사. 원서접수 완료(수수료 결제 완료) 후 접수내용 변경 방법

- 원서접수 기간 내에는 접수취소 후 재 접수는 가능하나, 원서접수기간 종료 후에는 접수내용 변경 및 재접수 불가

8. 시험시행 및 채점 방법

- 제1차 시험과 제2차 시험을 구분하여 같은 날에 시행하되, 모두 객관식 5지 택일형으로 출제
- 답안작성은 OCR 카드에 작성하며, 전산자동 채점방식으로 채점

9. 최종정답 및 합격자 발표

구 분	기 간	방 법
가답안 공개 및 의견제시	시험시행 당일 17:00부터 7일간 (단, 종료일 18:00까지만 가능)	인터넷(www.Q-net.or.kr/site/junggae)을 통해서만 의견제시 가능
최종정답발표	합격자발표일 09:00부터 60일간	인터넷(www.Q-net.or.kr/site/junggae)
합격자발표	합격자발표일 09:00부터 60일간	인터넷(www.Q-net.or.kr/site/junggae)
	합격자발표일 09:00부터 4일간	ARS(자동응답전화, 유료) : 1666-0100
제1·2차시험 득점 공개	합격자발표일 09:00부터 60일간	인터넷(www.Q-net.or.kr/site/junggae)

※ 가답안 의견제시에 대한 개별회신 및 공고는 하지 않으며, 합격자 발표시 공고한 최종정답 발표로 이를 대신함

※ 합격자 발표 등은 별도의 신문공고를 하지 않음

10. 자격증 교부

- 자격증 교부는 응시원서 접수시 입력한 인터넷 회원정보 화면의 주민등록상 주소지의 시·도지사 명의로 시·도지사가 교부(교부일정 등은 해당 시·도로 문의)

11. 2015년 시험 변경사항 안내

- 공인중개사 자격시험 시행일을 일요일에서 **토요일로 변경 시행**
 - 학교의 주5일 수업 및 주5일 근무제 정착과 고객들의 휴일보장을 통한 가족 친화력 강화에 기여
- 1차 시험 종료 후 수험자 긴장완화와 피로해소를 위해 충분한 휴식시간 부여

12. 수험자 유의사항

- 1) 수험자는 시험시행일 전일까지 시험장 위치 및 교통편을 확인하여야 하며(단, 시험실 출입은 할 수 없음), **시험당일 08:30까지 신분증**[주민등록증, 운전면허증, 공무원증, 유효기간 내 여권·복지카드(장애인등록증), 국가유공자증, 국가기술자격증, 외국인등록증 및 재외동포 국내거소증, 신분 확인증명서 및 주민등록발급신청서, 학생증 및 청소년증 등(단, 사진부착 및 주민등록번호 기재된 경우만 허용)], **수험표, 검정색 사인펜**을 소지하고 해당 시험실의 지정된 좌석에 착석하여야 합니다.

※ 교실별 수험자 좌석배치도는 08:10에 부착

※ 「신분증의 범위」는 국가자격시험(www.Q-net.or.kr) 공인중개사 홈페이지 참조

- 2) 본인이 원서 접수시 **선택한 지역(장소)**이 아닌 다른 지역(장소)이나 **지정된 시험실 좌석** 이외에는 응시할 수 없습니다.

- 3) 필기·필답형 전문자격시험은 시험전일 18시부터 [자격별 홈페이지(큐넷)-마이페이지-진행중인 접수내역]에서 시험실을 사전확인하실 수 있습니다.

※ 시험실 입실은 시험당일 08시부터 가능

- 4) 수험자는 매 시험 **시험시간과 수험자 입실시간**을 반드시 확인하시어 시험응시에 착오 없으시기 바랍니다.

- 5) 회원 가입시 입력한 **주민등록상 주소지**를 기준으로 합격자 명단을 해당 시·도지사에게 통보하고 **시·도지사가 자격증을 발급**하므로 **주민등록상 주소지**를 **정확히 입력(또는 수정)**하여야 합니다.

- 6) 답안카드 표기는 반드시 **검정색 사인펜**을 사용하여야 하며, 기타 필기구(연필, 유색펜 등 사용불가)를 사용하여 발생하는 **불이익은 전적으로 수험자 책임**입니다.

- 7) 답안카드의 답항을 정정하고자 할 경우에는 **답안카드의 교체 사용**을 원칙으로 하되, 불가피하게 **수정테이프**(단, 수정액은 사용불가)를 사용하여

답항을 정정한 경우에는 **전산자동채점 결과**에 따르며, 이에 따른 **불이익은 전적으로 수험자 책임**입니다.

- 8) **부정행위**를 하거나 답안카드에 기재된 **수험자 유의사항** 및 **답안카드 작성요령**에 따르지 않아 무효가 되지 않도록 주의하시기 바랍니다.
- 9) 응시원서 **허위작성** 및 **답안카드 기재착오(형별기록 및 마킹 등)**, 누락 등으로 인한 불이익은 전적으로 **수험자 책임**입니다.
- 10) 수험자는 **휴대폰, PDA 등의 통신장비** 및 **전자기기를** 일체 휴대할 수 없으며, 시험도중 관련 장비를 휴대하다가 적발될 경우 **실제사용 여부와 관계없이** 부정행위자로 처리될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.
※ 휴대전화는 **배터리와 본체를 분리하고, 분리되지 않는 기종은 OFF하여 가방에 보관(단, 가방 미소지자는 제공된 봉투에 넣어 보관)**
- 11) 시험실에는 벽시계가 구비되지 않을 수 있으므로, 각자 **손목시계** 등을 준비하시기 바랍니다.
※ 시계는 **시각만을 확인할 수 있는 단순한 것을 사용하여야 하며, 손목 시계형 휴대폰 등 부정행위에 활용될 수 있는 일체의 시계는 착용을 금함**
- 12) 계산기는 메모리 제거 및 초기화 후 감독위원의 확인을 받아 사용가능
※ 단, 메모리삭제 및 SD카드 제거가 안되는 계산기는 제외
- 13) 시험시작 후에는 **중도퇴실이 불가하므로** 과다한 수분섭취 등을 자제하여 시험응시에 차질이 없도록 주의하시기 바랍니다.
※ 단, 설사, 배탈 등 긴급사항 발생으로 중도퇴실 시 해당교시 재 입실이 불가하고, 종료 시까지 시험본부에 대기하였다가 다음교시 응시 가능
※ 부득이한 사유로 시험을 포기한 경우에는“**시험포기각서**”제출 후 퇴실 가능 하며 재입실 및 다음시험 응시 불가(시험무효 처리)
- 14) 답안카드는 **시험시간 내 작성하여 제출**하여야 합니다. 만약 시험시간 종료 후 감독위원의 **답안카드 제출지시에 불응한 채** 계속 답안카드를 작성하는 경우 **당회 시험은 무효처리**하고, **부정행위자로** 처리될 수

있으니 유의하시기 바랍니다. (1차시험 답안카드 제출 불응자의 경우 2차시험 응시불가)

- 15) 매 시험시간 종료 후에 **문제지를 지급**하며(제2차 시험 종료 익일 인터넷 공개), 시험 진행 중(시험포기후 중도퇴실 포함) 문제지를 가지고 퇴실하는 경우에는 **부정행위자로** 처리될 수 있습니다.
- 16) 응시자는 시험 감독관의 지시에 따라야 하며, 시험에서 **부정행위를 한 응시자에 대하여는 그 시험을 무효로 하고, 공인중개사법 제4조의3**항에 따라 그 처분이 있는 날로부터 **5년간 시험응시자격을 정지**합니다.(1차시험 중 적발시 2차시험 응시불가)
※ 부정행위 유형은 국가자격시험 공인중개사 홈페이지(www.Q-net.or.kr/site/junggae) 참조
- 17) 답안카드 양식은 **공인중개사 홈페이지(www.Q-net.or.kr/site/junggae)**에서 확인하시고 답안작성에 착오 없으시기 바랍니다.
- 18) 시험 당일 시험장 내에는 **주차공간이 협소하므로 대중교통을 이용**하여 주시고, 또한, 교통 혼잡이 예상되므로 미리 입실할 수 있도록 하시기 바랍니다.
- 19) 시험장은 시험응시를 위해 제공된 공공 장소이므로 깨끗하게 사용하여 주시고, 시험장 전체가 금연구역이므로 시험장 내 흡연을 금해 주실 것을 당부드립니다.
- 20) 기타 자세한 사항은 **국가자격시험(www.Q-net.or.kr)공인중개사 홈페이지**를 참고하거나 **HRD고객센터(☎ 1644-8000)**로 문의하시기 바랍니다.

★ 공인중개사 시험의 브랜드 이미지 제고 및 엄정·공정한 시험 관리를 위해 수험자 여러분의 적극적인 협조를 부탁드립니다 「수험자 유의사항」을 위반하여 발생한 불이익은 전적으로 수험자 책임임을 양지하시기 바랍니다.