

## 2013년도 제16회

# 주택관리사보 국가자격시험 시행계획 공고

주택법 제56조 및 같은법 시행령 제76조, 제118조제2항에 따라 2013년도 제16회 주택관리사보 국가자격시험 시행계획을 다음과 같이 공고합니다.

2013년 4월 12일

한국산업인력공단 이사장

### 1. 시험일정

구 분	수험원서 접수기간	시험장소	시험시행일	합격자발표
1차 시험	2013. 6. 3(월) 09:00 ~ 6.12(수) 18:00	원서접수 시 수험자 선택	2013.7.13(토)	2013.8.14(수)
2차 시험	2013. 8. 26(월) 09:00 ~ 9.4(수) 18:00	원서접수 시 수험자 선택	2013.9.28(토)	2013.10.30(수)

### 2. 시험시간

구 분	시험과목	입실완료	시험시간
제1차 시험 (3과목)	① 민법 ② 회계원리 ③ 공동주택시설개론	09:00	09:30 ~ 12:00(150분)
제2차 시험 (2과목)	① 주택관리관계법규 ② 공동주택관리실무	09:00	09:30 ~ 11:10(100분)

※ 입실시간까지 해당 시험실에 반드시 입실하여야 함

### 3. 시험시행기관

시행기관		주 소		시험안내 전화번호	
1차	2차				
서울지역본부	서울지역본부	121-757	서울 마포구 백범로 31길 21 서울지역본부	02	3274-9614
강원지사	강원지사	200-882	강원 춘천시 동내면 원창고개길 135번지	033	248-8512
경인지역본부	경인지역본부	405-817	인천 남동구 남동서로 209	032	820-8659
경기지사	경기지사	441-440	경기 수원시 권선구 호매실로 46-68	031	249-1212
경기북부지사		480-070	경기 의정부시 추동로 140	031	850-9124
성남지사		461-807	경기 성남시 수정구 성남대로 1217	031	750-6227
대전지역본부	대전지역본부	301-748	대전 중구 서문로 25번길 1	042	580-9151
충북지사		361-839	충북 청주시 흥덕구 1순환로 394번길 81	043	279-9042
충남지사		331-280	충남 천안시 서북구 천일고1길 27	041	620-7634
부산지역본부	부산지역본부	616-740	부산 북구 금곡대로 441번길 26	051	330-1964
울산지사		680-801	울산 남구 변영로 173	052	220-3211
경남지사		642-843	경남 창원시 성산구 두대로 239	055	212-7225
대구지역본부	대구지역본부	704-901	대구 달서구 성서공단로 213	053	580-2330
경북지사		760-822	경북 안동시 서후면 학가산 온천길 42	054	840-3032
광주지역본부	광주지역본부	500-470	광주 북구 첨단벤처로 82	062	970-1772
전북지사		561-844	전북 전주시 덕진구 유상로 69	063	210-9228
전남지사		540-964	전남 순천시 순광로 35-2	061	720-8532
제주지사		690-029	제주 제주시 복지로 19	064	729-0716

### 4. 시험과목

#### 가. 시험과목 및 출제비율

구분	시험과목	시 형 범 위	출제비율
제1차 시험	① 민법	• 총칙	80%내외
		• 물권, 채권 중 총칙·계약총칙·매매·임대차·도급·위임·부당이득·불법행위	20%내외
	② 회계원리	• 세부과목구분 없이 출제	-
제2차 시험	③ 공동주택 시설개론	• 목구조·특수구조를 제외한 일반건축구조와 철골구조, 장기수선 계획수립 등을 위한 건축적산	50%내외
		• 공기조화, 냉동설비, 홈네트워크를 포함한 건축설비개론	50%내외
제2차 시험	① 주택관리 관계법규	• 「주택법」, 「임대주택법」	45%내외
		• 「건축법」, 「소방기본법」, 「소방시설설치유지 및 안전관리에 관한 법률」, 「승강기시설 안전관리법」, 「전기사업법」, 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」, 「도시 및 주거환경정비법」, 「도시재정비촉진을 위한 특별법」, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 중 주택관리에 관련되는 규정	55%내외
제2차 시험	② 공동주택 관리실무	• 공동주거관리이론	50%내외
		• 공동주택회계관리, 입주자관리, 대외업무, 사무·인사관리	
		• 시설관리, 환경관리, 안전·방재관리 및 리모델링 등	50%내외

※ 주택관리관계법규의 출제범위는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」만  
주택관리와 관련되는 규정에서 출제하고 나머지 법규는 전분야에서 출제

## 나. 출제적용기준

- 시험과 관련하여 법령 등을 적용하여 답을 구하여야 하는 문제는 시험시행계획 공고일(2013. 4. 12) 현재 시행되는 법령 등을 적용하여 출제
- 회계처리 등과 관련된 시험문제는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)을 적용하여 출제

## 5. 시험방법

- 제1차 시험문제는 객관식 5지 선택형으로 과목당 40문항 출제
- 제2차 시험문제는 객관식 5지 선택형 28문항과 주관식(단답형 또는 기입형) 12문항을 혼합하여 과목당 40문항 출제

※ 객관식 및 주관식 문항의 배점은 동일하며, 주관식 문항의 부분점수는 없음

## 6. 합격자 결정

- 1·2차 시험 공통
  - 매 과목 100점을 만점으로 하여, 매 과목 40점 이상이고 전 과목 평균 60점 이상 득점한 자

## 7. 응시자격

- 제1차 시험시행일 현재 다음 각 호의 어느 하나에 해당하지 아니한 자
  - 금치산자 또는 한정치산자
  - 파산선고를 받은 자로서 복권되지 아니한 자
  - 금고 이상의 실형을 선고받고 그 집행이 끝나거나(집행이 끝난 것으로 보는 경우를 포함한다) 집행이 면제된 날부터 2년이 지나지 아니한 자
  - 금고 이상의 형의 집행유예를 선고받고 그 유예기간 중에 있는 자
  - 주택관리사 등의 자격이 취소된 후 3년이 지나지 아니한 자

- 주택관리사보 자격시험에서 부정행위자로 처리된 후 당해 시험시행일로부터 5년이 경과되지 아니한 자

## 8. 원서접수

### 가. 접수기간

- 1차 : 2013. 6. 3(월) 09:00 ~ 6. 12(수) 18:00까지
- 2차 : 2013. 8. 26(월) 09:00 ~ 9. 4(수) 18:00까지

※ 원서접수 기간 중에는 24시간 접수 가능하며, 접수기간 종료 후에는 수험원서 접수 불가

### 나. 접수방법 : 인터넷 접수만 가능

- 주택관리사보 홈페이지([www.q-net.or.kr/site/housing](http://www.q-net.or.kr/site/housing))에서 원서접수 하여야 하며 접수마감 시각까지 수수료를 결제하고 수험표를 출력해야 접수완료 됨
- 인터넷 원서접수 시 최근 6개월 이내에 촬영한 탈모 상반신 사진만을 인정하며 반명함판 사진을 그림파일(JPG 파일)로 작성하여 첨부
- 시험장은 수험자가 원서접수 시 직접 선택
- 원서접수 시 주민등록상 주소지 및 등록기준지(구 본적지)를 정확하게 입력

※ 단, 인터넷 활용 불가능자의 내방접수를 위해 원서접수도우미 지원

※ 단체 접수는 불가함

### 다. 장애인 응시편의 제공

- 시각, 뇌병변, 상지지체 등 장애인의 경우 원서접수 시 해당 장애 유형 및 편의제공 요청사항을 표기하고, 장애인 증빙서류를 원서접수 마감 후 4일 이내 시행기관에 제출한 경우에 한하여 응시편의 제공

※ 증빙서류 미제출시 일반인과 동일한 방법으로 응시

※ 장애인 편의제공에 관한 더 자세한 사항은 주택관리사보 홈페이지([www.q-net.or.kr/site/housing](http://www.q-net.or.kr/site/housing)) 공지사항 참조

## 라. 응시수수료 납부

### ○ 응시 수수료

- 1차 : 21,000원

- 2차 : 14,000원

### ○ 납부방법 : 전자결제(신용카드, 계좌이체, 가상계좌중 택일) 이용

※ 결제수수료는 공단에서 부담

## 마. 수수료 환불

○ 시험시행일 20일 전까지 원서 접수를 취소하는 경우에는  
납입한 수수료의 100분의 60

○ 시험시행일 10일 전까지 원서 접수를 취소하는 경우에는  
납입한 수수료의 100분의 50

※ 수험원서 접수취소 및 응시수수료 환불신청은 인터넷으로만 가능

## 바. 수험표 교부

○ 수수료 결제 후 수험표를 출력하여야 접수가 완료되며, 수험표는  
시험당일 지참

○ 수험표는 시험시행일까지 재출력 가능함

## 사. 원서접수 완료 후 접수내용 변경

○ 원서접수 기간 내에 취소 후 재접수를 하여야 하며, 원서접수  
기간 종료 후에는 접수내용 변경 및 재접수 불가

## 9. 제1차 시험 면제

○ 2012년도 제15회 주택관리사보 제1차시험 합격자

### 〈 전년도 제1차시험 합격자의 원서접수 안내 〉

- 전년도 제1차시험 합격자는 제2차시험 원서접수 기간내 별도 제출서류 없이 원서접수 가능
- 전년도 제1차시험 합격자가 금회 제1차시험에 재응시를 원할 경우 제1차시험 원서접수 시 일반응시자로 접수하여야 하며 이 경우 금회 제1차시험에 불합격하여도 금회 제2차시험 원서접수 가능

## 10. 가담안 공개 및 의견제시 접수

### 가. 기 간

- 1차 : 2013. 7. 13(토) 17:00 ~ 7. 18(목) 17:00
- 2차 : 2013. 9. 28(토) 17:00 ~ 10. 3(목) 17:00

### 나. 방 법

- 주택관리사보 홈페이지([www.q-net.or.kr/site/housing](http://www.q-net.or.kr/site/housing))를 통해 공개 및 접수

※ 가담안 의견제시에 대한 개별회신은 하지 않으며, 합격자 발표 시 공고하는 최종정답 발표로 같음

## 11. 합격자 발표

### 가. 발표일자

- 1차 : 2013. 8. 14(수) 09:00
- 2차 : 2013. 10. 30(수) 09:00

### 나. 발표방법

- 주택관리사보 홈페이지([www.q-net.or.kr/site/housing](http://www.q-net.or.kr/site/housing)) : 60일간
- ARS(1666-0100) : 4일간

※ 주택관리사보 자격증은 원서접수 시 입력한 주민등록상 주소지의 시·도 지사가 교부

## 12. 수험자 유의사항

### 가. 제1차시험 수험자 유의사항

- 1) 답안카드는 검정색 사인펜만 사용가능하며, 기타 필기구를 사용하여 발생하는 불이익은 전적으로 수험자의 귀책사유가 됩니다.
- 2) 답안카드의 답항을 정정하고자 할 경우에는 답안카드 교체를 원칙으로 하되, 수정테이프를 사용하여 정정할 경우 전산자동채점 결과에 따르며 이에 대한 불이익은 모두 수험자의 책임입니다.

※ 수정액·스티커 등은 사용불가하며, 수정테이프를 사용한 정정 범위는 답항에 한정하며 수험번호 및 형별부분은 수정할 수 없음

#### 나. 제2차시험 수험자 유의사항

1) 객관식 답안카드는 검정색 사인펜만 사용가능하며, 주관식 (단답형 또는 기입형) 답안지에는 검정색 또는 청색필기구 중 하나의 필기구만을 사용하여야 하며 연필, 기타 유색 필기구로 작성된 답안은 “0점” 처리됩니다.

※ 지정되지 않은 필기구를 사용하여 발생한 불이익은 수험자 책임임

2) 주관식(논술형) 필기시험 답안정정 시에는 정정할 부분을 두 줄(=)로 긋고 다시 기재하기 바랍니다.

※ 답안정정 횟수는 제한이 없으며 수정테이프 및 수정액은 사용할 수 없음

#### 가. 공통사항

1) 수험원서등의 허위작성·위조·기재오기·누락 및 연락불능의 경우에 발생하는 불이익은 전적으로 수험자 책임입니다.

※ Q-NET의 회원정보에 반드시 연락가능한 전화번호로 수정

2) 수험자는 시험시행 전까지 시험장 위치 및 교통편을 확인 하여야 하며(단, 시험실 출입은 할 수 없음), 시험당일 교시별 입실시간까지 신분증(주민등록증, 운전면허증, 유효기간 내 여권, 공무원증, 외국인등록증 및 재외동포 국내거소증, 신분확인증명서 및 주민등록발급신청서만 허용), 수험표, 지정 필기구를 소지하고 해당 시험실의 지정된 좌석에 착석하여야 합니다.

3) 결시, 중도포기, 답안제출 불응 수험자는 해당교시 이후 시험에 응시할 수 없습니다.

4) 개인용 손목시계를 준비하시어 시험시간을 관리하시기 바라며, 휴대전화기 등 데이터를 저장할 수 있는 전자기기는 시계대용으로 사용할 수 없습니다.

5) 시험시간 중에는 화장실 출입이 불가하고 종료시까지 퇴실할 수 없으므로 과도한 수분섭취를 자제하는 등 건강관리에

유의하시기 바랍니다.

※ 단, 배탈·설사 등 긴급상황 발생으로 중도퇴실하는 경우 시험실 재입실이 불가하며, 해당교시 종료시까지 시험본부에 대기하여야 함.

6) 수험자는 감독위원의 지시에 따라야 하며, 부정행위를 한 수험자 및 허위기재한 수험자(수험원서 접수시 타인의 사진 등 재자 포함)에 대하여는 당해 시험을 무효로 합니다.

7) 시험이 시작되면 휴대폰 등 통신장비는 일절 휴대할 수 없으며 만약 시험 중 휴대폰 등 통신장비를 휴대하고 있다가 적발될 경우 실제 사용 여부와 관계없이 부정행위자로 처리될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

※ 휴대폰은 배터리와 본체를 분리하여야 하며, 분리되지 않는 기종은 전원 OFF하여 가방에 보관(스마트폰의 에어플레인 모드 허용안함)

8) 데이터 저장기능이 있는 전자계산기는 본인이 직접 리셋(초기화)하여 감독위원의 확인을 받아야 하며, 동 사항을 위반시 부정행위로 처리 됩니다.

※ 단, 메모리(sd카드포함) 내용이 제거되지 않은 계산기는 사용 불가

9) 시험 종료 후 감독위원의 답안카드(답안지) 제출지시에 불응한 채 계속 답안카드(답안지)를 작성하는 경우 당해시험은 무효처리하고 부정행위자로 처리될 수 있습니다.

10) 시험 당일 시험장 내에는 주차공간이 협소하므로 대중교통을 이용하여 주시고, 교통 혼잡이 예상되므로 미리 입실할 수 있도록 하시기 바랍니다.

★ 주택관리사보 시험의 브랜드 이미지 제고 및 엄정·공정한 시험관리를 위해 수험자 여러분의 적극적인 협조를 부탁드립니다. 기타 시험에 관한 자세한 사항은 홈페이지 ([www.q-net.or.kr/site/housing](http://www.q-net.or.kr/site/housing)) 참조 또는 HRD고객센터(1644-8000)으로 문의하시기 바랍니다.